

Deja que el sonido de la cascada te envuelva.



# AQUA

Las antiguas civilizaciones que veneraban el agua como si de oro líquido se tratara supieron diseñar el palacio de la alhambra introduciendo este atributo como indispensable. En este palacio uno siempre está consciente del tan apreciado elemento.

# EL LUGAR DONDE TODO FLUYE

Jose María Torres Morenilla dice  
en uno de sus poemas sobre la  
Alhambra:

“Un poema es tu vaso de cristal,  
una lluvia de tu agua enamorada,  
sonrisas de la luna acristalada,  
una de tus miradas más calladas”.



AQUA

# INUNDADO DE TRANQUILIDAD

La zona chillout que protagoniza el espacio principal, rodeado de agua que se desprende en forma de cascada, presunta el lugar ideal para tertulias y reuniones de verano, donde sentir la vida al exterior de forma excepcional. A través de la pasarela sobre la misma se accede a las habitaciones superiores, que se asoman al exterior exuberantes.

AQUA



# CARACTERÍSTICAS

AQUA

---

## PRIMERA PLANTA

---

1	DORMITORIOS	2
	BAÑOS	2

---

## PLANTA BAJA

---

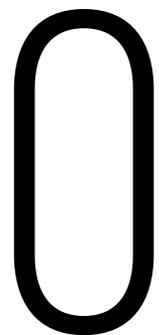
0	DORMITORIOS	2
	BAÑOS	2
	SALÓN COMEDOR	1
	ASEO	1
	COCINA	1

---



# PLANTA BAJA

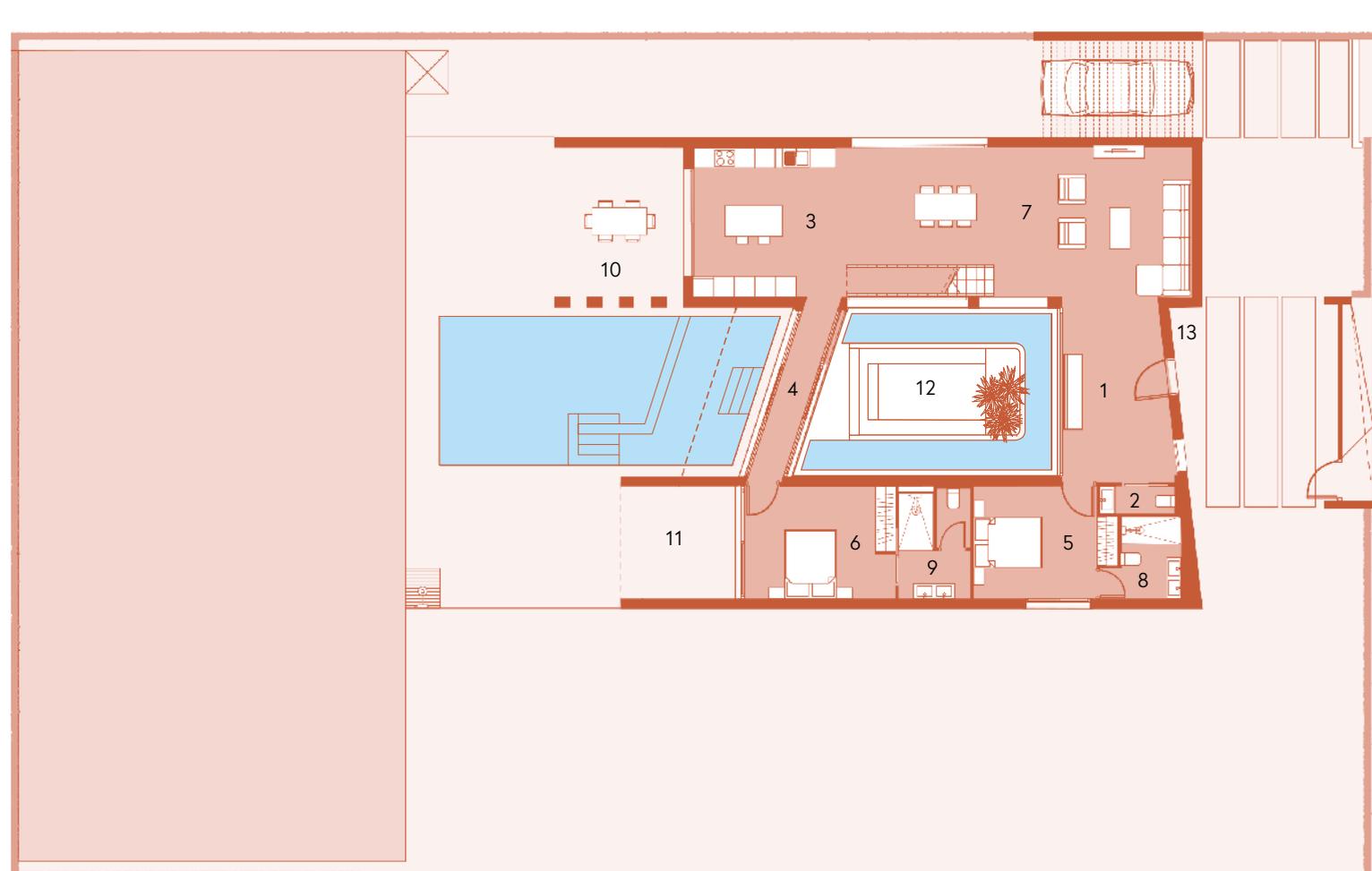
# AQUA



## CARACTERÍSTICAS

### SUPERFICIE

1 HALL	17,02 m <sup>2</sup>
2 ASEO	1,75 m <sup>2</sup>
3 COCINA	18,98 m <sup>2</sup>
4 PASILLO	5,74 m <sup>2</sup>
5 DORMITORIO 1	12,71 m <sup>2</sup>
6 DORMITORIO 2	14,52 m <sup>2</sup>
7 SALÓN COMEDOR	45,29 m <sup>2</sup>
8 BAÑO 1	4,83 m <sup>2</sup>
9 BAÑO 2	6,44 m <sup>2</sup>
10 TERRAZA CUBIERTA 1	16,69 m <sup>2</sup>
11 TERRAZA CUBIERTA 2	11,06 m <sup>2</sup>
12 CHILLOUT	17,13 m <sup>2</sup>
13 PORCH	4,36 m <sup>2</sup>
14 PÉRGOLA	14,05 m <sup>2</sup>
TOTAL PLANTA BAJA	190,57 m <sup>2</sup>



# PRIMERA PLANTA

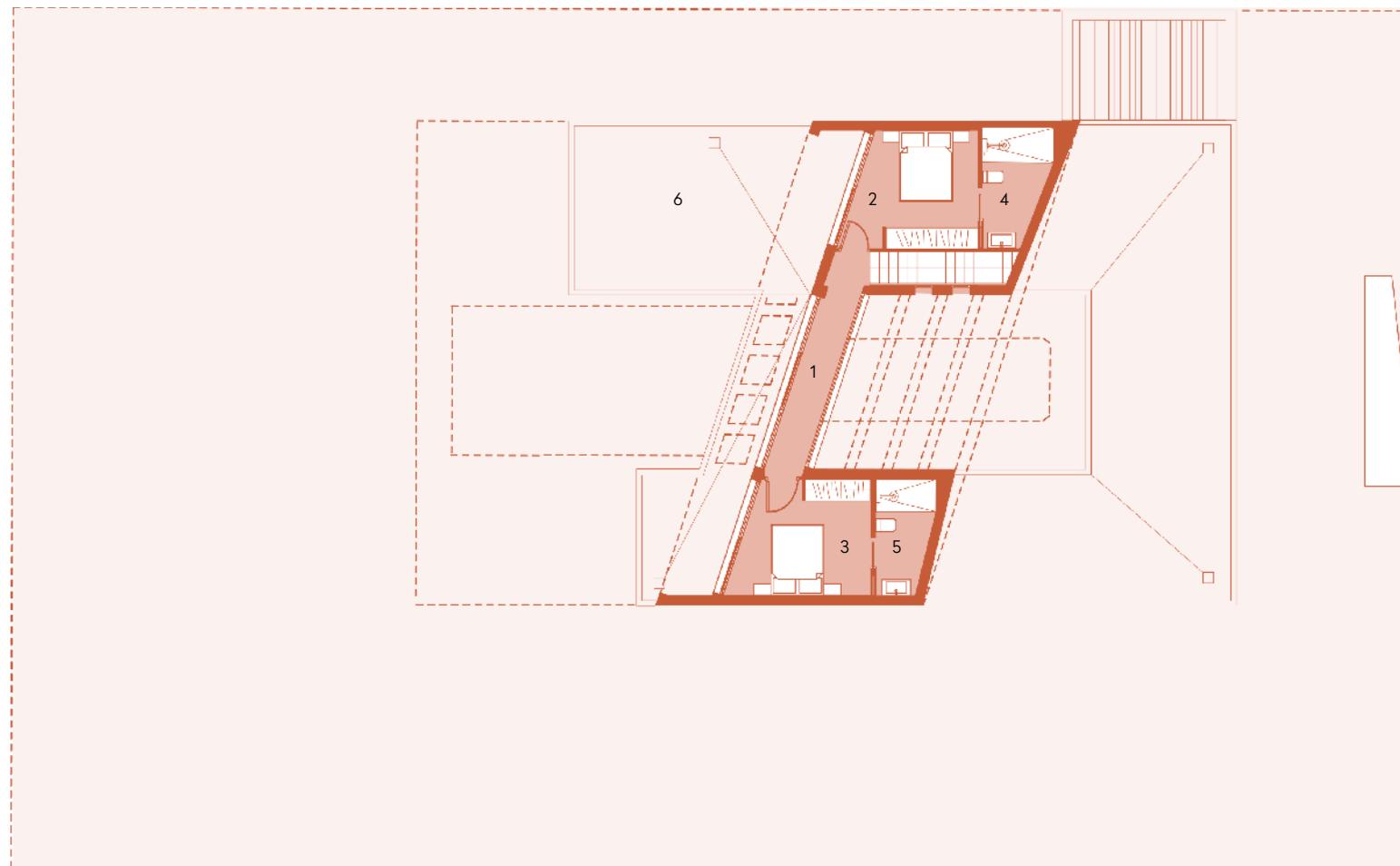
AQUA

# 1

## CARACTERÍSTICAS

### SUPERFICIE

1 HALL	7,28 m <sup>2</sup>
2 DORMITORIO 3	11,58 m <sup>2</sup>
3 DORMITORIO 4	11,97 m <sup>2</sup>
4 BAÑO 2	10,38 m <sup>2</sup>
5 BAÑO 4	5,54 m <sup>2</sup>
6 TERRAZA	55,74 m <sup>2</sup>
TOTAL PRIMERA PLANTA	97,01 m <sup>2</sup>



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aislada de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado ajustándose a la normativa del código técnico de la edificación.

## FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

Fachada de doble hoja. Ladrillo cerámico hueco doble de 11 cm. En la parte exterior, cámara de aire con aislamiento de baja conductividad térmica de 8 cm. Y ladrillo hueco de 7cm en su cara interior.

Mortero monocapa con un acabado liso. En color blanco y otros colores, según diseño.

Paredes interiores de ladrillo de 7cm revestido con yeso y acabado en pintura lisa.

## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con aislamiento poliuretano extruido de (8 cm) acabado con grava.

## ACABADOS DE BAÑO

Alta gama de cerámicas "gres" según diseño de interiores.

## BALDOSAS DE INTERIORES Y EXTERIORES

- Interior: alta gama "gres" de baldosas de cerámica mate.

- Exterior: baldosas de cerámica del mismo tipo que el interior con bajo grado de resbaladicidad alrededor de la piscina.

## ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

iluminación led para exteriores en fachada. Instalación eléctrica según normativas cte y rebt.

- Interior, luces empotradas led, interruptores en color blanco.

-Bases de enchufes tipo "schuko" según normativa.

- Iluminación led para exteriores en fachada.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio, marca europea, con rotura de puente térmico, lacado color ral según diseño y marcos incrustados en el piso en carpinterías

con acceso al exterior.

- Estores motorizados según viviendas.

- Puerta de entrada en aluminio lacado color ral según diseño, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

## Vidrios

- Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad térmica, según el código técnico de la edificación.

- Mamparas de cristal de seguridad en baños, según diseño.

## Pintura

- Paramentos en acabado liso en color blanco o según diseño.

- Papel pintado decorativo en paramento de la cabecera de la cama, según villa y diseño.

## CARPINTERÍA INTERIOR

## Cocina

- Equipada con módulos altos, bajos y de pared, según diseño. Acabado blanco según diseño.

- Fregadero individual en acero inoxidable bajo encimera.

- Grifo con ducha de dos posiciones.

- Encimera de cuarzo "silestone" o similar en color blanco o según diseño.

Electrodomésticos marca bosch:

- Placa de inducción.

- Campana extractora con alta eficiencia energética.

- Frigorífico.

- Horno.

- Microondas.

- Lavavajillas integrable.

- Lavadora-secadora integrable.

## Puertas interiores

- Acabado lacado blanco liso, (altura estándar) con manillas de acero en acabado cromado y bisagras ocultas.

- Armario con puertas correderas con acabado lacado blanco. Distribución interior con estantes, cajones y

barra de colgar. Según medidas y diseño.

#### Baños

- Mueble de baño completo de diseño, con lavabo y espejo con iluminación led integrada.
- Inodoro suspendido duravit durastyle o similar según dirección facultativa y cisterna empotrada.
- Plato de ducha al mismo nivel del suelo.
- Grifería para ducha termostática en acabado cromado.
- Grifo monomando de repisa para lavabo en acabado cromado, con aireador para mayor eficiencia en el uso del agua.

#### CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Tecnología inverter de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de conductos de lana de vidrio de alta densidad.
- Calentador de toallas eléctrico preinstalado en baños.
- Calefacción radiante por suelo radiante en baños.
- Sistema de ventilación completo con recuperación de calor.

Automatización básica

Configurable y personalizado para:

- Escenas de iluminación.
- Programación de encendido y apagado.
- Alarmas contra incendios e inundaciones.
- Control de persianas.
- Climatización y control de calefacción.
- Control de automatización en línea.
- Tablet de control con pantalla táctil.

#### EXTERIORES:

##### JARDÍN

- Acabado de parcela estándar según villa, con zonas de grava y césped.
- Red de riego.
- Acceso peatonal a parcela con video portero.
- Acceso por carretera con portón automático de diseño exclusivo.
- Parcela cerrada con malla de alambre y seto.
- Iluminación exterior.

##### PISCINA

- El tamaño depende de la villa.
- Ducha exterior.
- Acabado en mosaico blanco.
- Calefacción preinstalada.

#### NOTA LEGAL

Los planos, especificaciones e imágenes contenidos en este catálogo son con fines ilustrativos pudiendo ser modificados por razones técnicas o cualquier otro requerimiento de la dirección del proyecto durante el progreso del mismo.

# ALTAONA

GOLF AND  
COUNTRY  
VILLAGE